Contributo unificato prenotato a debito

TRIBUNALE DI VERBANIA

Fallimento: R.G.F. N° 36/2010

Giudice Delegato: Dr. Mauro D'Urso - Curatore: Dr. Francesco Roman

BANDO PER PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI IMMOBILI

(ex art. 107 e 108 L.F.)

_____

Il Curatore della Procedura indicata in epigrafe, Dr. Francesco Roman

premesso che

1. Con sentenza depositata in data 28 ottobre 2010 il Tribunale di Verbania dichiarava il fallimento della società XXXXXXXXXXX S.r.l. e nominava il sottoscritto curatore della Procedura.

2. La Procedura, nell'ottica di una migliore valorizzazione dei beni immobili di proprietà della società fallita e quindi di una migliore e più celere soddisfazione dei creditori, considerato altresì che i primi otto esperimenti di vendita senza incanto dei predetti beni sono andati deserti, intende procedere ad una asta competitiva a modalità telematica avente ad oggetto la vendita in un unico lotto del compendio sito in Comune di Meina (NO).

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore

invita

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse e, quindi, offerte irrevocabili di acquisto del compendio immobiliare di seguito descritto di proprietà della società XXXXXXXXXX S.r.l. in fallimento, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche – Tribunale di Verbania" (in seguito **"Regolamento")** qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

LOTTO UNICO

Descrizione

Compendio immobiliare costituito da tre fabbricati dotati di scoperto pertinenziale, sviluppati su più livelli, rispettivamente interrato-seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, convenzionalmente denominati "palazzina A" (mappale 549), palazzina "B" (mappale 527) e palazzina "C" (mappale 555), localizzati nel comune di Meina (NO) in località "Lago d'argento", collocata sulla sponda occidentale del Lago Maggiore, a pochi chilometri dal centro abitato di Meina. Il fabbricato chiamato "palazzina C" risulta completato per circa il 95% delle opere, il fabbricato chiamato "palazzina A" risulta completato a circa il 55% delle opere e presenta caratteristiche strutturali di tipologia analoga al fabbricato chiamato "palazzina C". Il fabbricato chiamato "palazzina B" risulta completato a circa il 35% delle opere presentando anch'esso, per quanto realizzato, caratteristiche strutturali di tipologia analoga ai fabbricati "palazzina C" e "palazzina A". Si osserva che gli accessori alle unità abitative quali box auto e cantine risultano per tutte e tre le palazzine ultimati a circa il 70%. Infine le opere di sistemazione dell'area esterna ai tre edifici non risultano ancora realizzate. Ai fini delle

valutazioni, considerando anche l'incidenza dell'area, si conferma la percentuale del 95% per la "palazzina C", si incrementa dal 55% al 60% la percentuale della "palazzina A", e dal 35% al 40% per la "palazzina B".

Individuazione Catastale

CATASTO FABBRICATI:
Ditta Catastale: "XXXXXXXXX S.R.L." con sede in Omegna c.f. XXXXXXXXXX proprietà per 1000/1000.
L'area coperta dai fabbricati si individua alle particelle 527, 549 e 555, fg. 5 della vigente mappa catastale. La toponomastica catastale risulta Via per Ghevio SNC.

CATASTO FABBRICATI:

1) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 1, bene comune non censibile, piano S1 – T – 1 – 2 - 3.
2) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 2, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 12, rendita € 58,26, piano S1.
3) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 3, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 12, rendita € 58,26, piano S1.
4) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 4, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano S1.
5) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 5, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano S1.
6) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 6, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano S1.
7) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 7, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano S1.
8) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 8, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano S1.
9) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 9, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 13, rendita € 21,48, piano S1.
10) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 10, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 13, rendita € 21,48, piano S1.
11) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 11, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 15, rendita € 24,79, piano S1.
12) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 12, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 5, rendita € 8,26, piano S1.
13) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 13, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 15, rendita € 24,79, piano S1.
14) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 14, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 15, rendita € 24,79, piano S1.
15) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 15, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 6, rendita € 9,92, piano S1.
16) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 16, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 22, rendita € 36,36, piano S1.
17) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 19, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, rendita € 402,84, piano 1, graffato al mappale 556.
18) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 536, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 3 vani, rendita € 302,13, piano 1, graffato al mappale 555 sub. 20.
19) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 21, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, rendita € 402,84, piano 2.
20) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 22, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 3 vani, rendita € 302,13, piano 2.

21) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 23, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 69, rendita € 114,03, piano 3.
22) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, sub. 24, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 42, rendita € 69,41, piano 3.
23) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 1, bene comune non censibile, piano S1 – T – 1 – 2 - 3.
24) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 2, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 12, rendita € 58,26, piano T.
25) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 3, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 12, rendita € 58,26, piano T.
26) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 4, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano T.
27) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 5, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano T.
28) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 6, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano T.
29) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 7, Categoria C/6, Cl. 2, consistenza mq. 13, rendita € 63,11, piano T.
30) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 8, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 9, rendita € 14,87, piano S1.
31) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 9, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 13, rendita € 21,48, piano S1.
32) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 546, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, rendita € 402,84, piano S1 – T, graffato al mappale 549, sub.10.
33) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 11, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 453,19, piano 1.
34) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 12, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 453,19, piano S1 - 2.
35) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 13, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, rendita € 402,84, piano S1 – T, graffato al mappale 550.
36) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 14, Categoria A/2, Cl. 3, consistenza 6 vani, rendita € 712,71, piano 1 – 2 – S1.
37) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 15, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 352,48, piano 1 – 2.
38) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 16, Categoria A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, rendita € 402,84, piano 1 – 2.
39) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, sub. 17, Categoria C/2, Cl. 1, consistenza mq. 56, rendita € 92,55, piano 3.
40) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 535, sub. 1, Categoria A/10, Cl. 2, consistenza 3 vani, rendita € 704,96, piano T, graffato al mappale 555, sub. 26.
41) Comune di Meina, Foglio 5, mappale 554, sub. 1, Categoria A/10, Cl. 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 822,46, piano T, graffato al mappale 555 sub. 25.

CATASTO TERRENI:

- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 527, are 5,70, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 528, are 0,11, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 529, are 0,75, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 532, are 0,40, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 535, are 0,26, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 536, are 0,67, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 542, are 1,48, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 543, are 0,99, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 546, are 1,60, ente urbano senza reddito.

- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 549, are 3,11, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 550, are 1,04, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 551, are 0,32, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 552, are 2,25, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 553, are 18,82, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 554, are 0,60, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 555, are 3,20, ente urbano senza reddito.
- Comune di Meina, Foglio 5, mappale 556, are 1,10, ente urbano senza reddito.

Confini che si riferiscono alla mappa di catasto terreni: Foglio 5, mappali 267, 87, 366, 269, 266, 265, 285, 282, 281, 280, 263, 239, 86 e 348.

PREZZO DI VENDITA

Prezzo Base	**€ 331.880,00 (trecentotrentunomilaottocentoottanta/00).**
Cauzione	**€ 10.000,00 (diecimila/00).**
Rilancio minimo	**€ 10.000,00 (diecimila/00).**
Rilancio massimo	**€ 20.000,00 (ventimila/00).**

Nota:
L'importo della cauzione deve essere maggiorato di € 16,00 per il bollo.

MINIMI DI OFFERTA

Saranno ritenute inefficaci le offerte di acquisto inferiori all'importo di € 331.800,00 (importo che deve considerarsi al netto di imposte, spese e oneri).

DURATA DELLA GARA

La vendita si aprirà il giorno 21 ottobre 2019 alle ore 09:00 e terminerà, salvo quanto appresso, il giorno 11 novembre 2019 alle ore 12:00.
La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 4 novembre 2019.
Ove pervengano offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni lavorativi secondo il calendario delle FESTIVITÀ NAZIONALI ITALIANE (il sabato si considera comunque festivo) e così a seguire.

FASE 1: SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE (per i dettagli consultare il Regolamento allegato)

Per partecipare l'utente-offerente dovrà :

- **Effettuare registrazione al sito www.astetelematiche.it.**

Versare anticipatamente la cauzione sopra indicata **esclusivamente** tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al fallimento codice IBAN IT20O0100522400000000003781 specificando nella causale del bonifico "FALL. RGF N° 36/2010, lotto unico, manifestazione di interesse".
Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita, dopo l'aggiudicazione provvisoria di fine gara, la cauzione tramite bonifico dal conto corrente codice IBAN IT20O0100522400000000003781, esclusivamente sul conto dal quale è pervenuto il bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge.

- **Richiedere di partecipare alla gara**

La domanda di partecipazione sarà generata in automatico dal sistema.
Tale domanda dovrà essere firmata digitalmente. L'utente che non fosse in possesso di un proprio kit di firma digitale potrà dotarsene presso il web service sito all'interno del Tribunale di Verbania.

FASE 2: SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (per i

dettagli consultare il Regolamento allegato)

L' utente una volta abilitato potrà procedere alla formulazione dell'offerta irrevocabile utilizzando il codice univoco di partecipazione assegnatogli.
L'utente sarà abilitato una volta riscontrato l'effettivo accredito della cauzione e verificata la correttezza e completezza dei dati richiesti dalla piattaforma nonché dei documenti richiesti.
N.B. La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 4 novembre 2019. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.

- **La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base.**
- **Le successive offerte per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari quantomeno al rilancio minimo e non superiore al rilancio massimo e pervenire entro il termine di fine gara.**

Si fa presente che il sistema non consente comunque l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.
Si fa presente che PRESSO IL TRIBUNALE È ABILITATO UN WEB-SERVICE non solo ai fini informativi ma anche CON POSTAZIONE RISERVATA utilizzabile da chi è interessato PER SERVIZIO DI ASSISTENZA IN LOCO DI SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di tutti giorni di durata della gara non festivi (escluso il sabato) oppure contattando il numero 0586/095312.
E' comunque previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. ai seguenti recapiti:
- numero verde ad addebito ripartito 848.58.20.31
- telefono staff astetelematiche 0586/201415, 0586/201487, 0586/095616.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

FASE 3: AGGIUDICAZIONE (per i dettagli consultare il Regolamento allegato)

1) Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la miglior offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e modi espressamente illustrati nel Regolamento.
2) Terminata la gara il Curatore procederà a presentare istanza di autorizzazione agli organi della Procedura a vendere l'immobile all'aggiudicatario provvisorio.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO, SPESE, REGIME I.V.A. DELLA VENDITA, STIPULA DEL CONTRATTO E IMMISSIONE NEL POSSESSO

- **Prima della sottoscrizione del contratto di compravendita l'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà versare:**

- **il saldo prezzo** (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in conto cauzione);
- **un ulteriore 30% del prezzo di aggiudicazione in conto spese** (salvo conguaglio in caso di insufficienza ovvero di restituzione del residuo).

Il versamento dovrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al fallimento codice IBAN IT20O0100522400000000003781 e sarà ritenuto in termini solo se accreditato entro il giorno precedente a quello che verrà fissato per la sottoscrizione del contratto.
In caso di mancato versamento entro il predetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate sarà tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c..

- **Spese, tasse, onorari notarili e altri oneri di legge saranno tutti a carico dell'aggiudicatario.**
- Premesso che gli immobili posti in vendita non sono ultimati, **il Curatore precisa che la vendita è soggetta ad I.V.A. con aliquota ordinaria (l'importo dovuto a titolo di imposta sul valore aggiunto è compreso nel versamento da eseguirsi in conto spese).**
- **La stipula del contratto di cessione del bene avverrà** – in caso di aggiudicazione provvisoria e del rilascio dell'autorizzazione da parte degli organi della procedura a vendere il bene – **avanti il Notaio Dott.ssa Monica Gramatica entro 45 giorni dall'aggiudicazione medesima**, con contestuale immissione in possesso, salvo proroga discrezionale da parte della Procedura, per ulteriori 45 giorni.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI

La cancellazione dei gravami verrà eseguita ai sensi dell'art. 108 L.F..

VISITE DELL'IMMOBILE

Per la visione dell'immobile gli interessati potranno contattare l'ausiliario **"Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 13:00 al numero 0586/095317 o presso la sede di Verbania Pallanza (VB), Via San Bernardino 29/A.**
La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente **sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it.**

PUBBLICITÀ

Alla pubblicità provvederà la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. che viene incaricata di curare la pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it secondo le modalità direttamente concordate.
La predetta società è delegata anche per le operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c..
Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al regolamento allegato quale parte integrante del bando.

MISCELLANEE

Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Gravellona Toce, 17 luglio 2019

Il Curatore fallimentare
Dr. Francesco Roman

REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE IMMOBILIARI TELEMATICHE
TRIBUNALE DI VERBANIA

I partecipanti telematici alle aste immobiliari sono tenuti a prendere visione del bando d'asta e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando e si applica a tutti i partecipanti.

Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nel bando d'asta.

Per informazioni di carattere tecnico contattare l'ausiliario incaricato, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai recapiti in calce indicati, titolare della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, che consente la partecipazione telematica alle vendite giudiziarie.

Per supporto durante la registrazione e/o le fasi di gara è possibile recarsi presso il Service di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ubicato presso il Tribunale di Verbania che fornisce postazioni telematiche ed ausilio operativo.

Premessa

• La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. effettua la pubblicazione della notizia della vendita sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.verbania.giustizia.it, mettendo a disposizione dei partecipanti all'asta la piattaforma www.astetelematiche.it, che consente la registrazione dell'utente, la richiesta del codice di partecipazione all'asta, la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto.

• Il presente regolamento si applica alle vendite giudiziarie nella cui ordinanza è previsto l'utilizzo dello strumento telematico per la gestione delle fasi di asta pubblica. Il sito web preposto alla vendita è www.astetelematiche.it gestito e realizzato dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

• Tale regolamento è messo a disposizione dei partecipanti quale strumento tecnico e operativo valido per la partecipazione alle aste telematiche. Le fasi di seguito descritte devono essere necessariamente compiute ai fini della partecipazione alla vendita, secondo le modalità indicate.

• La vendita telematica è a tempo ed ha la durata determinata nella ordinanza di vendita indicata nella scheda del bene sul sito www.astetelematiche.it. Per partecipare è necessario registrarsi al sito www.astetelematiche.it, richiedere il codice di partecipazione, presentare la domanda e versare la cauzione, seguendo le indicazioni riportate nel bando di vendita. Ulteriori dettagli sono presenti sul sito www.astetelematiche.it.

1. REGISTRAZIONE AL SITO WWW.ASTETELEMATICHE.IT

Per partecipare alle vendite è necessario iscriversi gratuitamente e una sola volta al sito internet www.astetelematiche.it, selezionando nella homepage il pulsante "Accesso Utenti", cliccando poi su "Registrati" e seguendo i passaggi indicati. Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

Durante le operazioni di registrazione l'utente sceglie le credenziali di accesso (username e password) alla piattaforma www.astetelematiche.it. Con le credenziali di accesso l'utente potrà autenticarsi selezionando il pulsante "Accesso Utenti" e di seguito "Accedi" e potrà compiere tutte le operazioni previste. Ultimata la registrazione, è necessario controllare la propria casella di posta elettronica e attendere l'arrivo di una mail di conferma di avvenuta registrazione.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo delle credenziali di autenticazione alla propria area riservata (username e password), nonché di ogni conseguenza dannosa o pregiudizio che dovesse compromettere il regolare svolgimento della vendita, a seguito del non corretto utilizzo, dello smarrimento, sottrazione e/o compromissione della riservatezza del proprio account.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per partecipare alla vendita telematica, oltre alla registrazione al sito www.astetelematiche.it, è obbligatorio versare **anticipatamente** la cauzione per l'importo indicato nel bando di vendita o nella scheda online della stessa. Il versamento deve avvenire tramite bonifico sul conto corrente indicato nel bando di vendita.

Il versamento della cauzione potrà essere effettuato con le modalità e nei termini indicati nel bando di vendita.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CODICE DI PARTECIPAZIONE

Per la presentazione della domanda di partecipazione, l'utente registrato dovrà accedere autenticandosi al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "partecipa". Tale selezione permette l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, secondo le modalità ed entro la scadenza precisate nel bando d'asta.

Al termine dell'iscrizione viene generata la domanda che dovrà essere firmata digitalmente. L'utente che non fosse in possesso di un proprio kit di firma digitale potrà dotarsene anche presso il web service sito all'interno del Tribunale di Verbania.

All'interno della domanda di partecipazione è presente il codice di partecipazione generato dalla piattaforma, che dovrà essere utilizzato per accedere all'area di formulazione delle offerte.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

4. OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Il Giudice e/o il responsabile della vendita, effettuato il riscontro dell'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente indicato e l'ammissibilità della domanda di partecipazione, provvederà ad abilitare il partecipante. L'utente riceverà tramite e-mail la notifica dell'avvenuta abilitazione e potrà quindi formulare le offerte irrevocabili di acquisto.

Per la formulazione della propria offerta, l'utente abilitato, dovrà autenticarsi con le proprie credenziali sul sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta per la quale ha presentato la domanda, selezionare il pulsante "offri "ed inserire il codice di partecipazione presente all'interno della domanda di partecipazione.

Le offerte irrevocabili successive alla prima dovranno contenere un rilancio secondo l'aumento minimo ed il rilancio massimo indicati nel bando. Si precisa che il sistema non consente di effettuare rilanci di importi con decimali.

5. MECCANISMO DI VALIDAZIONE DELLE OFFERTE

In caso di gara, il metodo di validazione delle offerte si basa sul tempo di deposito delle stesse sul server ospitante il sito web www.astetelematiche.it.

Le offerte sul server vengono registrate in modo sequenziale pertanto il tempo in via esclusiva considerato nel dirimere eventuali conflitti tra i partecipanti sarà quello di registrazione dei dati costituenti l'offerta sul server di destinazione ove è allocata l'applicazione di gara.

Posto che la determinazione del tempo dell'offerta, con conseguente indicazione della tempestività e della progressione d'ordine di detta offerta in rapporto alle altre, è data automaticamente dalla registrazione della stessa sul server come sopra illustrato, si precisa che:

- il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore;
- il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

L'autorità giudiziaria si riserva in ogni momento la facoltà si sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme eventualmente versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito).

Il Giudice e/o il responsabile della vendita si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

6. FINE GARA

Il penultimo giorno di gara, tutti i partecipanti riceveranno una mail di notifica contenente sia l'indicazione della prossima scadenza, sia la comunicazione relativa alle modalità di prolungamento della gara.

Infatti in caso di offerta presentata dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni lavorativi e così a seguire.

Durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare rilanci.

7. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E RESTITUZIONE CAUZIONI

Terminata la gara i partecipanti riceveranno tramite mail comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria e delle ulteriori indicazioni da parte del responsabile della vendita.

Ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico, esclusivamente sul conto dal quale è pervenuto il bonifico.

SI PRECISA CHE

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

ASSISTENZA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione, contattare il service di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al numero:

- Web Service tel. 0586/095312 c/o Tribunale di Verbania aperto dalle ora 09:00 alle ore 12:00.

In alternativa, è possibile contattare direttamente l'Ausiliario del Giudice, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono staff Astetelematiche: 0586 095310

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.